

Aneks
do Umowy nr z dnia
O KREDYT HIPOTECZNY ZŁOTOWY/WALUTOWY
(zwanej dalej Umową)

zawarty w dniu r. pomiędzy mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2020r. wynosi 169.401.468 złotych, reprezentowanym przez:

1/

2/

zwanym dalej **Bankiem lub Stroną**

oraz

	Pierwszy Zobowiązany	Drugi Zobowiązany
Nazwisko		
Imię		
Adres zamieszkania		
PESEL		

zwanym/i dalej **Kredytobiorcą albo Stroną**.

Strony postanawiają, że ten aneks zastępuje w części, w jakiej kształtuje ją odmiennie, treść Umowy. Na potrzeby tego aneksu Pożyczkę nazywa się Kredytem a Pożyczkobiorcę Kredytobiorcą.

§ 1

- Podczas kolejnych rat, licząc od dnia płatności raty o najbliższym terminie wymagalności określonym w dotychczasowym harmonogramie spłat (dalej jako okres odroczenia spłaty), ustalone zostaje odroczenie w spłacie kapitału Kredytu. Oznacza to zawieszenie spłaty rat kapitałowych podczas odroczenia spłaty.
- Ustalone odroczenie w spłacie kapitału Kredytu nie powoduje zawieszenia spłaty rat odsetkowych podczas odroczenia spłaty.
- Informację o wysokości rat odsetkowych podczas odroczenia spłaty, Kredytobiorca uzyskuje w formie nowego harmonogramu spłat. Harmonogram dostępny jest w serwisie transakcyjnym na stronie internetowej Banku. Bank prześle go także listem albo e-mailem w formie pliku pdf. Informację o wysokości i terminach spłat Kredytobiorca może również otrzymać za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta oraz w sieci placówek Banku.
- Termin płatności rat odsetkowych podczas odroczenia spłaty nie zmienia się, co oznacza że są one płatne w dacie wymagalności dotychczasowych rat kapitałowo-odsetkowych, termin płatności rat odsetkowych jest określony w nowym harmonogramie spłat, o którym mowa w ust. 3.
- Spłata rat kapitałowych rozpoczyna się po zakończeniu okresu odroczenia spłaty. Pierwsza rata kapitałowa płatna jest w dacie podanej w nowym harmonogramie spłat, o którym mowa w ust. 3, określającym również terminy i kwoty rat kapitałowo-odsetkowych.

§ 2

- W związku z zawarciem tego aneksu rzeczywista roczna stopa oprocentowania wynosi % i obliczona jest zgodnie ze wzorem matematycznym podanym w załączniku nr 3 do ustawy z 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami i agentami przy przyjęciu założeń wymienionych w ust. 3 i 4 tego załącznika.
- W związku z zawarciem tego aneksu całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę, obliczona zgodnie z założeniami, o których mowa w ust. 1 wynosi zł. W całkowitej kwocie do zapłaty uwzględniony został całkowity koszt Kredytu wynoszący zł.

§ 3

Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem tego aneksu:

- został poinformowany przez Bank o prawie otrzymania bezpłatnego projektu tego aneksu.

§ 4

Warunkiem wejścia w życie tego aneksu jest brak wymagalnych zaległości w spłacie rat Kredytu wynikających z Umowy, w dacie zawarcia tego aneksu oraz w dacie realizacji zmiany, o której mowa w § 1.

§ 5

Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem Aneksu został mu udostępniony w postaci elektronicznej Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. w postaci pliku dostępnego na stronie internetowej www.mbank.pl. Regulamin ten stanowi integralną część Umowy.

§ 6¹

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia tego Aneksu Kredytobiorca może od niego odstąpić, bez wskazywania przyczyny.
2. Oświadczenie o odstąpieniu można złożyć pisemnie w placówce Banku lub wysłać je pocztą na adres korespondencyjny Banku, podany poniżej.
Oświadczenie można również złożyć telefonicznie dzwoniąc na mLinie lub za pośrednictwem maila wysłanego z adresu kredytobiorcy zarejestrowanego w Banku na adres: kontakt@mbank.pl²
3. Do odstąpienia można wykorzystać wzór oświadczenia, stanowiący załącznik do aneksu albo sporządzić je samodzielnie.
4. Odstąpienie jest prawem. Nieskorzystanie z tego prawa powoduje, że ten aneks zawarty będzie skutecznie. Skorzystanie z prawa odstąpienia powoduje, że ten aneks traktowany będzie jako nie zawarty.
5. W przypadku wielości Kredytobiorców, oświadczenie o odstąpieniu składają wszyscy Kredytobiorcy.

§ 7

Aneks sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z Kredytobiorców oraz jeden dla Banku.

Załączniki :

- harmonogram spłat
- wzór formularza odstąpienia od aneksu

Wyjaśnienia:

Adres do korespondencji: Departament Procesów Kredytowych i Oceny Ryzyka Detalicznego, Wydział Kredytów dla Firm i Bankowości Prywatnej, ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź

Adres strony internetowej Banku: www.mbank.pl

Numer telefonu BOK: 801637666

¹ w przypadku umów zabezpieczonych hipoteką, zapis ten dotyczy umów zawartych do 17.12.2011 r. włącznie do kwoty 80.000 zł (albo równowartości tej kwoty w innej walucie niż polska ; wartość waluty obcej oblicza się wg średniego kursu ogłaszanego przez NBP dla danej waluty, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień zawarcia Umowy) oraz zawartych od 22.07.2017 r. W innych przypadkach paragraf można usunąć zoświadczeniem o odstąpieniu a ostatni paragraf przenieść.

² Zapis należy zastosować w aneksach dotyczących karencji, w tym z wydłużeniem okresu kredytowania oraz dotyczących odroczenia w spłacie rat kapitałowych i odsetkowych w tym z wydłużeniem okresu kredytowania, dla produktów spłacanych w ratach, na czas pandemii